

# Vorbereitungskurs zum zertifizierten Verwalter nach § 26 Wohnungseigentumsgesetz



des igw-Institut für die Immobilien-, Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

in Kooperation mit dem vdiv Verband der Immobilienverwalter Mitteldeutschland e.V. und der Strunz-Alter Rechtsanwälte PartG mbB

Der Lehrgang dient der Vorbereitung auf die durch bei der Industrie- und Handelskammer abzulegenden schriftlichen und mündlichen Prüfungen im Rahmen der nach § 26 Wohnungseigentumsgesetz vorgesehenen Zertifizierung von WEG-Verwaltern.

In mehreren Modulen, die zum Teil online und zum Teil in Präsenz angeboten werden, wird der von den IHK als prüfungsrelevant angesehene Stoff besprochen. Der Lehrgang eignet sich zur systematischen Auffrischung und konkreten Prüfungsvorbereitung. Grundkenntnisse in der WEG-Verwaltung werden vorausgesetzt.

## **Modul 1 Grundzüge des Wohnungseigentumsgesetzes I** – Referent Dr. Joachim Näke (3 Stunden)

- Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
- Teilungserklärung, Aufteilungsplan und Gemeinschaftsordnung
- Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
- Rechtsverhältnisse der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

## **Modul 2 Grundzüge des Wohnungseigentumsgesetzes II** – Referent Dr. Joachim Näke (3 Stunden)

- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
- Wohnungseigentümerversammlung
- Rechte des Verwaltungsbeirats

## **Modul 3 Grundzüge des Wohnungseigentumsgesetzes III** – Referent Dr. Joachim Näke (3 Stunden)

- Bestellung Abberufung des WEG-Verwalters, Verwaltervertrag
- Rechte und Pflichten des WEG Verwalters
- Berufsrecht der Verwalter

## **Modul 4 Kaufmännische Grundlagen I** – Referent Dr. Joachim Näke (3 Stunden)

- Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung
- externes und internes Rechnungswesen
- Sonderumlagen/Erhaltungsrücklage

## **Modul 5 Vertragsrecht** – Referentin Rechtsanwältin Noreen Walther (3 Stunden)

- allgemeines Vertragsrecht
- Mietrecht

**Modul 6 Sachenrecht** – Referent Rechtsanwalt Sebastian Tempel (3 Stunden)

Grundstücksrecht  
Grundbuchrecht

**Modul 7 Kaufmännische Grundlagen II** – Referent Dr. Joachim Näke (3 Stunden)

Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans  
Hausgeld, Mahnwesen  
Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht

**Modul 8 Die technische Verwaltung und die Erhaltung gemeinschaftlichen Eigentums** – Referent Dr. Joachim Näke (3 Stunden)

Planung und Organisation von Baumaßnahmen  
Erkennen von Mängeln  
Organisation der Verkehrssicherungspflichten  
Erhaltungsplanung

**Modul 9 Bau- und Werkvertragsrecht** – Referent Rechtsanwalt Martin Alter (3 Stunden)

Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen  
Bauvertragsrecht für WEG-Verwalter

**Modul 10 Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich** – Referent Rechtsanwalt Martin Alter (3 Stunden)

energetische Gebäudesanierung und Modernisierung  
Energierrecht  
Heizkostenverordnung  
Trinkwasserverordnung

**Modul 11 relevante Versicherungen im Immobilienbereich** – Referent Dipl. Kfm. (FH) Söhnke Schmidt, Gursch & Schmidt Assekuranzmakler GmbH Dresden (1,5 Stunden)

**Modul 12 Baustoffe und Baustofftechnologie/Haustechnik** – Referent N.N. (1,5 Stunden)

**Modul 13 altersgerechte und barrierefreie Umbauten** – Referent N.N. (1,5 Stunden)

**Modul 14 Fördermittel Einsatz; Beantragung von Fördermitteln** – Referent N.N. (1,5 Stunden)

**Gesamtzeitrahmen 36 Stunden**

Für die Teilnahme am Lehrgang erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung, die zum Nachweis der Weiterbildungspflicht nach § 34c GewO genutzt werden kann.

**Mindestanzahl Teilnehmer:** 10

**Maximalanzahl Teilnehmer bei Präsenz-Seminaren:** 25

### Veranstaltungsart und -ort:

Module 1-10 werden als live-Webinare bzw. als Präsenzveranstaltungen durchgeführt. Die Präsenzveranstaltungen finden an den Standorten Chemnitz, Dresden und Erfurt statt.

Die Module 11-14 sind als Webinare on-demand konzipiert.

Ablauf erster Lehrgang

Modul	Art der Durchführung	Termin Kurs Raum Chemnitz	Termin Kurs Raum Dresden	Termin Kurs Raum Erfurt
1	Live-Webinar		05.09.2022, 13-16 Uhr	
2	Live-Webinar		09.09.2022, 9-12 Uhr	
3	Live-Webinar		12.09.2022, 13-16 Uhr	
4	Live-Webinar		19.09.2022, 13-16 Uhr	
5	Live-Webinar		23.09.2022, 9-12 Uhr	
6	Live-Webinar		07.10.2022, 9-12 Uhr	
7	Seminar	13.10.2022, 9-12 Uhr	20.10.2022, 9-12 Uhr	27.10.2022, 9-12 Uhr
8	Seminar	13.10.2022, 13-16 Uhr	20.10.2022, 13-16 Uhr	27.10.2022, 13-16 Uhr
9	Seminar	14.10.2022, 9-12 Uhr	21.10.2022, 9-12 Uhr	28.10.2022, 9-12 Uhr
10	Seminar	14.10.2022, 13-16 Uhr	21.10.2022, 13-16 Uhr	28.10.2022, 13-16 Uhr
11	on-demand-Webinar	auf Abruf zwischen 15.10. und 31.12.2022		
12	on-demand-Webinar	auf Abruf zwischen 15.10. und 31.12.2022		
13	on-demand-Webinar	auf Abruf zwischen 15.10. und 31.12.2022		
14	on-demand-Webinar	auf Abruf zwischen 15.10. und 31.12.2022		

Preise (brutto zzgl. MwSt.)

Art der Veranstaltung	Sonderpreis vdiv oder Beratungsmandanten Kanzlei	Normalpreis
Live- und Präsenzmodule	150,00 € pro Modul	180,00 € pro Modul
on-demand-Module	70,00 € pro Modul	85,00 € pro Modul
Preis bei Gesamtbuchung	1.100,00 €	1.300,00 €

### Veranstalterinformation:

igw-institut für die Immobilien-, Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Zschopauer Straße 216, 09126 Chemnitz

Ihre Anmeldung an [info@igw-institut.de](mailto:info@igw-institut.de) oder  
online unter [www.strunz-alter.de/veranstaltungen/zertifikatskurs-weg-verwalter/](http://www.strunz-alter.de/veranstaltungen/zertifikatskurs-weg-verwalter/)

Firma: \_\_\_\_\_

Vorname, Name: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Unterschrift/Stempel \_\_\_\_\_

- Modul 1** Live-Webinar am **05.09.2022, 13-16 Uhr**  
Normalpreis: 180,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 214,20 €  
Sonderpreis\*: 150,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 178,50 €
- Modul 2** Live-Webinar am **09.09.2022, 9-12 Uhr**  
Normalpreis: 180,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 214,20 €  
Sonderpreis\*: 150,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 178,50 €
- Modul 3** Live-Webinar am **12.09.2022, 13-16 Uhr**  
Normalpreis: 180,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 214,20 €  
Sonderpreis\*: 150,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 178,50 €
- Modul 4** Live-Webinar am **19.09.2022, 13-16 Uhr**  
Normalpreis: 180,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 214,20 €  
Sonderpreis\*: 150,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 178,50 €
- Modul 5** Live-Webinar am **23.09.2022, 9-12 Uhr**  
Normalpreis: 180,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 214,20 €  
Sonderpreis\*: 150,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 178,50 €
- Modul 6** Live-Webinar am **07.10.2022, 9-12 Uhr**  
Normalpreis: 180,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 214,20 €  
Sonderpreis\*: 150,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 178,50 €
- Modul 7** Präsenz-Seminar  
Normalpreis: 180,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 214,20 €  
Sonderpreis\*: 150,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 178,50 €
  - am 13.10.2022, 9-12 Uhr in Chemnitz
  - am 20.10.2022, 9-12 Uhr in Dresden
  - am 27.10.2022, 9-12 Uhr in Erfurt
- Modul 8** Präsenz-Seminar  
Normalpreis: 180,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 214,20 €  
Sonderpreis\*: 150,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 178,50 €
  - am 13.10.2022, 13-16 Uhr in Chemnitz
  - am 20.10.2022, 13-16 Uhr in Dresden
  - am 27.10.2022, 13-16 Uhr in Erfurt
- Modul 9** Präsenz-Seminar  
Normalpreis: 180,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 214,20 €  
Sonderpreis\*: 150,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 178,50 €
  - am 14.10.2022, 9-12 Uhr in Chemnitz
  - am 21.10.2022, 9-12 Uhr in Dresden
  - am 28.10.2022, 9-12 Uhr in Erfurt
- Modul 10** Präsenz-Seminar  
Normalpreis: 180,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 214,20 €  
Sonderpreis\*: 150,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 178,50 €
  - am 14.10.2022, 13-16 Uhr in Chemnitz
  - am 21.10.2022, 13-16 Uhr in Dresden
  - am 28.10.2022, 13-16 Uhr in Erfurt
- Modul 11** on-demand-Webinar **15.10. bis 31.12.2022**  
Normalpreis: 85,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 101,15 €  
Sonderpreis\*: 70,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 83,30 €
- Modul 12** on-demand-Webinar **15.10. bis 31.12.2022**  
Normalpreis: 85,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 101,15 €  
Sonderpreis\*: 70,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 83,30 €
- Modul 13** on-demand-Webinar **15.10. bis 31.12.2022**  
Normalpreis: 85,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 101,15 €  
Sonderpreis\*: 70,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 83,30 €
- Modul 14** on-demand-Webinar **15.10. bis 31.12.2022**  
Normalpreis: 85,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 101,15 €  
Sonderpreis\*: 70,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 83,30 €
- Gesamtlehrgang**  
Normalpreis: 1300,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 1547,00 €  
Sonderpreis\*: 1100,00 € zzgl. 19 % MwSt. brutto 1309,00 €

\* Der Sonderpreis gilt für Mitglieder des vdiv Verband der Immobilienverwalter Mitteldeutschland e.V. und Mandanten der Strunz-Alter Rechtsanwälte PartG mbB mit Beratungsvertrag